**Приложение № 6**

К Правилам эксплуатации

помещений и территорий

Штрафы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Нарушение** | **Описание нарушения** | **Санкции** |
| 1 | Нарушение правил использования и эксплуатации автотранспорта | 1. Ремонт автотранспорта, связанный с разборкой узлов, агрегатов, монтаж/демонтаж навесного оборудования, замена жидкостей; 2. Передвижение, парковка, стоянка автотранспорта с нарушением ПДД, регламентированных дорожными знаками и разметкой, а также требований, установленных в настоящих правилах эксплуатации; 3. Нарушение временных интервалов для проведения погрузочно-разгрузочных работ; 4. Осуществление перегрузки ТМЦ из транспорта в транспорт; 5. Мойка автотранспорта, проведение иных работ, связанных с загрязнением территории; 6. Использование автотранспорта как дополнительные не арендованные площади для хранения ТМЦ. 7. Нанесение ущерба имуществу ООО «ЭЛМА-ШЕРЕМЕТЬЕВО» при использовании автотранспорта. 8. Зарядка аккумуляторных батарей (п.7.9.24 Правил). 9. Въезд/выезд автотранспорта без оплаты. 10. Нарушение ТБ при транспортировке груза (отсутствие: проблескового маячка (для кар), спецодежды (сигнальный жилет)). | 1. Предупреждение  2. Штраф 1 000 – 100 000  3. Запрет на въезд. |
| 2 | Нарушение правил эксплуатации, использования арендуемых помещений и площадей общего пользования. | 1. Торговля продукцией в МОП. 2. Складирование, хранение ТМЦ, в местах общего пользования; 3. Использование мест общего пользования для осуществления хозяйственной деятельности (переборка плодоовощной продукции, складирование оборудования, инвентаря, упаковочных конструкций); 4. Эксплуатация демонстрационного оборудования, не соответствующего образцу, установленному администрацией ООО «ЭЛМА-ШЕРЕМЕТЬЕВО». 5. Установка демонстрационного оборудования без согласования мест его установки с администрацией ООО «ЭЛМА-ШЕРЕМЕТЬЕВО». 6. Захламление территории, использование не по назначению, указанному в договоре, установка внутренних перегородок, самозахват и т.д. 7. Складирование/свалка мусора в МОП. 8. Нанесение ущерба имуществу ООО «ЭЛМА-ШЕРЕМЕТЬЕВО». 9. Проживание в арендуемых помещениях (в том числе оборудование спальных мест). 10. Нарушение пункта 6.5 Правил. 11. Нарушение пункта 6.6 Правил. 12. Самовольное вскрытие пломб и опечатывающих устройств. 13. Нарушение ТБ и ОТ. 14. Нарушение Правил эксплуатации охлаждаемых складов. | 1. Предупреждение  2. Штраф 1 000 – 100 000 |
| 3 | Нарушение правил пожарной безопасности | 1. Курение в неположенном (не установленном для этого) месте; 2. Проведение не согласованных с администрацией пожароопасных и сварочных работ; 3. Хранение легковоспламеняющихся жидкостей и материалов; 4. Преграждение/ограничение доступа к эвакуационным выходам; 5. Разведение костров, использование для сжигания печей-буржуек (не заводского производства, а также не согласованных с Администрацией ООО «ЭЛМА-Шереметьево»). 6. Запрещается пользоваться электронагревательными приборами без устройств тепловой защиты и подставок из негорючих материалов, подключать и использовать оборудование, не имеющее технических паспортов (свидетельств), не отвечающее требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормам. 7. Нарушение Правил противопожарного режима в Российской Федерации. ППР от 16.09.2020г. №1479. | 1. Предупреждение  2. Штраф 1 000 – 100 000 |
| 4 | Нарушение общественного порядка. | 1. Нарушение общественного порядка, выражающее явное неуважение к обществу, сопровождающееся нецензурной бранью в общественных местах, оскорбительным приставанием к гражданам с использованием ненормативной лексики; 2. Оскорбительное, агрессивное поведение в отношении работников ООО «ЭЛМА-ШЕРЕМЕТЬЕВО», сотрудников ЧОП, третьих лиц и посетителей (оскорбление выражениями и действиями) и т.п.; 3. Физическое воспрепятствование выполнению должностных обязанностей сотрудников ООО «ЭЛМА-ШЕРЕМЕТЬЕВО». | 1. Штраф от 1 000 50 000  2. Вызов полиции. |
|  |  |  |  |

Порядок наложения штрафных санкций.

Штрафные санкции — это крайняя мера воздействия на нарушителя установленных ПРАВИЛ ЭКСПЛУАТАЦИИ ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕРРИТОРИИ.

Применяется к нарушителям, которым вынесено устное предупреждение (в особом случае письменное предписание (акт), если нарушение может повлечь за собой крупные последствия).

Нарушителю предлагается устранить данное нарушение, при повторе составляется Акт с фотофиксацией. К нарушителю могут применяться меры финансового (штраф, изъятие Абонемента на проезд транспорта и ограничения права въезда/выезда с территории ООО «ЭЛМА-Шереметьево» т.д.) или административного воздействия (предупреждение о расторжении Договора аренды в одностороннем порядке, составление и передача материалов для судебного (административного) разбирательства).

Сумма штрафа увеличивается в случаях:

1. повторного аналогичного нарушения;

2. если само нарушение может повлечь более крупные последствия: пожар, затопление, нарушение санитарно-эпидемиологического состояния помещений территорий и т.д.